

## PERMISO DE EDIFICACION

OBRA NUEVA

LOTEO DFI 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA  
LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA

SI  NO  
 SI  NO

AMPLIACION MAYOR A 100 M2

ALTERACION

REPARACION

RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

**RENAICO**

REGION : IX

URBANO  RURAL

NUMERO DE PERMISO
1
Fecha de Aprobación
22.02.11
ROL S.I.I
68-04

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116. su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4.-5.1.6. N° 01 DEL 21.02.11
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° de fecha
- E) El Anteproyecto de Edificación N° vigente, de fecha (cuando correspondiera)
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° de fecha (cuando correspondiera)
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° de fecha (cuando correspondiera)
- H) La solicitud N° de fecha de aprobación de loteo con construcción simultánea.
- I) Otros (especificar):

**RESUELVO:**

1. - Otorgar permiso para **OBRA NUEVA** con una superficie edificada total de **79.47M2** (especificar) N° de edificios, casas, galpones  
 m2 y de **1** pisos de altura, destinado a **EQUIPAMIENTO (SEDE SOCIAL EL EDEN)**  
 ubicado en calle/avenida/camino **PASAJE ALBORADA** N° **162**  
 Lote N° manzana localidad o loteo **RENAICO**  
 sector **RURAL** Zona del Plan Regulador **NO CUENTA**  
(URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL  
 aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los **VISTOS de este permiso.**
2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba **PIERDE** (MANTIENE O PIERDE)  
 los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales.  
BENEFICIO DE FUSION DE TERREJOS, PROYECCION DE SOMBRAS CONJUNTO ARMONICO
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:  
ART 121 ART 122, ART 123, ART. 124 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)
- 4.- Plazos de la autorización especial  
 Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (cuando correspondiera).

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>MUNICIPALIDAD DE RENAICO</b>	<b>69.180.400-3</b>
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	
<b>ISABEL IVONNE MORALES URRU</b>	<b>14.333.287-K</b>

**6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.	
<b>VICTOR HUNTER CEA</b>	<b>15.258.652-3</b>	
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.	
NOMBRE DEL CALCULISTA	R.U.T.	
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)	R.U.T.	
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA

(\*) Debe individualizarse hasta antes del inicio de las obras

**7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO**

**7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)**

<input type="checkbox"/> RESIDENCIAL Art. 2.1.25 OGUC	DESTINO ESPECIFICO	<b>EQUIPAMIENTO TEMPLO</b>	
<input type="checkbox"/> EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33 OGUC	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36 OGUC
<input checked="" type="checkbox"/> ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.23 OGUC	DESTINO ESPECIFICO	<b>SOCIAL</b>	<b>SEDE SOCIAL</b>
<input type="checkbox"/> INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29 OGUC	DESTINO ESPECIFICO		BASICO
<input type="checkbox"/> otros ( especificar)			

**7.2.- SUPERFICIES**

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA BAJO TERRENO			
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO	<b>79.47</b>	<b>79.47</b>	
EDIFICADA TOTAL	<b>79.47</b>		
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)	<b>312.00.</b>		

**7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS**

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD			COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO		
COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES			DENSIDAD		
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos			ADOSAMIENTO		
RASANTES			ANTEJARDIN		
DISTANCIAMIENTOS					

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS		ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	
-----------------------------	--	---------------------------	--

**DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO**

<input type="checkbox"/> D.F. L.Nº de 1969	<input type="checkbox"/> Ley Nº 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4 OGUC
<input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4 OGUC	<input type="checkbox"/> Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/> Conj. Víz Fron. Art. 6.1.8 OGUC	<input type="checkbox"/> OTROS ( especificar)

**AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC**

<input type="checkbox"/> Art. 121	<input type="checkbox"/> Art. 122	<input type="checkbox"/> Art. 123	<input type="checkbox"/> Art. 124	<input type="checkbox"/> Otro ( especificar)
-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	--

EDIFICIOS DE USO PUBLICO	<input type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input checked="" type="checkbox"/> NO
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO	Res. N°
			Fecha

**7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO**

VIVIENDAS	OFICINAS
LOCALES COMERCIALES	ESTACIONAMIENTOS
OTROS (ESPECIFICAR)	<b>EQUIPAMIENTO</b>

**7.5.- PAGO DE DERECHOS:**

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCION		CLASIFICACION	m2
		E-4	79.47M2
PRESUPUESTO		\$ 5.706.741.--	
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES		%	\$ 85.601.-
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS		( )	\$
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES		%	\$ 85.601.-
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE		( )	\$
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA	(-)
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA	(-)
MONTO CONSIGNADO A. INGRESO	G.I.M. N°	FECHA	(-)
TOTAL A PAGAR		\$ 85.600.-	
CIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	FECHA	
CONVENIO DE PAGO	N°	FECHA	

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACION)



### PERMISO DE EDIFICACION

**OBRA NUEVA**

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA  
LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA

SI  NO  
 SI  NO

**AMPLIACION MAYOR A 100 M2**

**ALTERACION**

**REPARACION**

**RECONSTRUCCION**

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

**RENAICO**

REGION : **IX**

**URBANO**  **RURAL**

NUMERO DE PERMISO
<b>2</b>
Fecha de Aprobación
<b>25.02.11</b>
ROL S.I.I
<b>49-06</b>

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° **02 DEL 25.02.11**
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° **19** de fecha **19.05.08**
- E) El Anteproyecto de Edificación N° \_\_\_\_\_ vigente, de fecha \_\_\_\_\_ (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ (cuando corresponda)
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ (cuando corresponda)
- H) La solicitud N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ de aprobación de loteo con construcción simultánea.
- I) Otros (especificar): \_\_\_\_\_

**RESUELVO:**

- 1.- Otorgar permiso para **OBRA NUEVA** con una superficie edificada total de **1.277.38M2** (especificar) N° de edificios, casas, galpones  
m2 y de **2** pisos de altura, destinado a **EQUIPAMIENTO (CESFAM)**  
ubicado en calle/avenida/camino **CORNELIO OLSEN** N° **398**  
Lote N° \_\_\_\_\_ manzana \_\_\_\_\_ localidad o loteo **RENAICO**  
sector **URBANO** Zona \_\_\_\_\_ del Plan Regulador **NO CUENTA**  
(URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL  
aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
- 2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba **PIERDE** (MANTIENE O PIERDE)  
los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:  
BENEFICIO DE FUSION DE TERRENOS; PROYECCION DE SOMBRAS; CONJUNTO ARMONICO
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:  
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)
- 4.- Plazos de la autorización especial \_\_\_\_\_  
Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>MUNICIPALIDAD DE RENAICO</b>	<b>69.180.400-3</b>
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	
<b>ISABEL IVONNE MORALES URRRA</b>	<b>14.333.287-K</b>

**6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del <b>ARQUITECTO PROYECTISTA</b> (cuando corresponda)		R.U.T.
<b>CRISTIAN GUIXE CIFUENTES</b>		<b>6.333.732-3</b>
NOMBRE DEL <b>ARQUITECTO PROYECTISTA</b>		R.U.T.
<b>CRISTIAN GUIXE CIFUENTES</b>		<b>6.333.732-3</b>
NOMBRE DEL <b>CALCULISTA</b>		R.U.T.
<b>MARIO PINTO MAIRA</b>		<b>11.946.885-K</b>
NOMBRE DEL <b>CONSTRUCTOR (*)</b>		R.U.T.
<b>LUIS GUILLERMO LAGOS MILLÁN</b>		<b>9.675.430-4</b>
NOMBRE del <b>REVISOR INDEPENDIENTE</b> (cuando corresponda)		REGISTRO CATEGORIA
<b>LUIS RETAMAL CARRENCIA</b>		<b>3-4. PRIMERA</b>
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del <b>REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL</b> (cuando corresponda)		REGISTRO CATEGORIA
<b>BASCUÑAN MACCIONI</b>		<b>11 PRIMERA</b>

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

**7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO**

**7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)**

<input type="checkbox"/> RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	<b>EQUIPAMIENTO TEMPLO</b>	
<input type="checkbox"/> EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	<b>ACTIVIDAD</b>	<b>ESCALA Art. 2.1.36. OGUC</b>
<input checked="" type="checkbox"/> ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	<b>SALUD</b>	<b>BASICO</b>
<input type="checkbox"/> INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/> otros ( especificar)			

**7.2.- SUPERFICIES**

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA BAJO TERRENO			
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO	<b>1.277.38</b>		
S. EDIFICADA TOTAL	<b>1.277.38</b>		<b>1.277.38</b>
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)	<b>2.500.68</b>		<b>1.277.38</b>

**7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS**

	PERMITIDO	PROYECTADO	PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD		<b>0.63</b>	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	<b>52.78</b>
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES		<b>2 PISOS</b>	DENSIDAD	
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos		<b>70°</b>	ADOSAMIENTO	<b>24%</b>
RASANTES			ANTEJARDIN	<b>3.00.</b>
DISTANCIAMIENTOS				<b>6.06</b>

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	<b>11</b>
-----------------------------	---------------------------	-----------

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO					
<input type="checkbox"/> D.F.L-N°2 de 1959	<input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC		
<input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/> Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	<input type="checkbox"/> OTROS ( especificar)		

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC					
<input type="checkbox"/> Art. 121	<input type="checkbox"/> Art.122	<input type="checkbox"/> Art.123	<input type="checkbox"/> Art.124	<input type="checkbox"/> Otro ( especificar)	

EDIFICIOS DE USO PUBLICO			<input checked="" type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input type="checkbox"/> NO
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO			<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO	Res. N°
			Fecha		

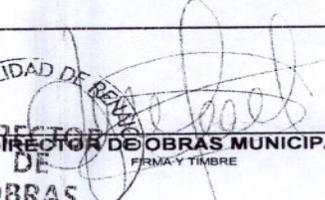
**7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO**

VIVIENDAS	OFICINAS
LOCALES COMERCIALES	ESTACIONAMIENTOS
OTROS (ESPECIFICAR):	<b>EQUIPAMIENTO (SALUD)</b>

**7.5.- PAGO DE DERECHOS:**

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN		CLASIFICACIÓN	m2
		<b>B-2</b>	<b>1.277.38M2</b>
		<b>\$ 215.608.-</b>	
PRESUPUESTO		<b>\$ 275.413.347.-</b>	
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES		%	<b>\$ 4.131.200.-</b>
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS		(-)	\$
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES		%	
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE		(-)	<b>\$ 1.239.360.-</b>
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-) \$
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)
TOTAL A PAGAR		<b>\$ 2.891.840.-</b>	
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	FECHA	
CONVENIO DE PAGO	N°	FECHA	

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

  
 MUNICIPALIDAD DE BENA  
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES  
 DE  
 OBRAS  
 FIRMA Y TIMBRE