

RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN  
DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN

- ☐ OBRA NUEVA      LOTE O DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA      ☐ SI      ☐ NO  
☒ AMPLIACIÓN MAYOR A 100 M2      LOTE O CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA      ☐ SI      ☐ NO  
☐ ALTERACION      ☐ REPARACION      ☐ RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

RENAICO

REGIÓN : IX

☒ URBANO      ☐ RURAL

NUMERO RESOLUCION

1

FECHA

10.01.14

## VISTOS :

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,  
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.  
 C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° 01 DEL 10.01.14  
 D) El Certificado de Informaciones Previas N° 86 de fecha 03.12.13  
 E) En informe Favorable de Revisor Independiente N° ..... de fecha ..... (cuando corresponda)

## RESUELVO:

- 1.- Aprobar la modificación de proyecto de

VIVIENDA

ubicado en calle/avenida/camino

ESPECIFICAR  
SANTA ELISA N° 490

N° 490

Lote N° ..... , manzana

, localidad o loteo

TIJERAL

sector URBANO (URBANO O RURAL)

, en conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M.,

que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.M.P.E.- 5.1.17.

N° 01 DEL 10.01.14

- 2.- Reemplazar y/o adjuntar los Planos y/o Especificaciones Técnicas modificados al citado expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° ..... , según listado adjunto.  
 3.- Dejar constancia que la presente modificación de proyecto cumple con los requisitos para acogerse a las siguientes disposiciones especiales:  
 4.- La presente resolución se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales:

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, ART. 55, DE LA LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

- 5.- Individualización de Interesados:

|                                                                         |        |              |           |
|-------------------------------------------------------------------------|--------|--------------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO                                   |        | R.U.T.       |           |
| MARTA DEL CARMEN ALARCÓN PROBOSTE                                       |        | 7.496.899-6  |           |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO                                     |        | R.U.T.       |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) |        | R.U.T.       |           |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE                                       |        | R.U.T.       |           |
| VICTOR HUNTER CEA                                                       |        | 12.258.652-3 |           |
| NOMBRE del CONSTRUCTOR cuando corresponda)                              |        | R.U.T.       |           |
| VICTOR HUNTER CEA                                                       |        | 12.258.652-3 |           |
| E-MAIL                                                                  | R.U.T. | REGISTRO     | CATEGORIA |
|                                                                         |        |              |           |

## 6.- PROYECTO QUE SE MODIFICA

| RESOLUCIÓN O PERMISO | NUMERO | FECHA    |
|----------------------|--------|----------|
|                      | 24     | 10.12.96 |

## 7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO MODIFICADO

## 7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

|                                                                        |                         |                     |                          |
|------------------------------------------------------------------------|-------------------------|---------------------|--------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> RESIDENCIAL<br>Art. 2.1.25. OGUC.  | DESTINO ESPECIFICO:     | <b>HABITACIONAL</b> |                          |
| <input type="checkbox"/> EQUIPAMIENTO<br>Art. 2.1.33. OGUC.            | CLASE Art. 2.1.33. OGUC | ACTIVIDAD           | ESCALA Art. 2.1.36. OGUC |
| <input type="checkbox"/> ACTIVIDADES PRODUCTIVAS<br>Art. 2.1.28. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO:     |                     |                          |
| <input type="checkbox"/> INFRAESTRUCTURA<br>Art. 2.1.29. O.G.U.C.      | DESTINO ESPECIFICO:     |                     |                          |
| <input type="checkbox"/> OTROS (ESPECIFICAR)                           |                         |                     |                          |

## 7.2.- SUPERFICIE EDIFICADA

|                               | UTIL (m2)    |              | COMUN (m2)   |              | TOTAL (m2) |
|-------------------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|------------|
|                               | P. PRIMITIVO | A. MODIFICAR | P. PRIMITIVO | A. MODIFICAR |            |
| BAJO TERRENO                  |              |              |              |              |            |
| SOBRE TERRENO                 | 8.03         | 172.44       |              |              | 180.47     |
| EDIFICADA TOTAL               |              |              |              |              |            |
| SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2) |              |              |              |              | 382,50     |

## 7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

|                                           | PERMITIDO | PROYECTADO |                                   | PERMITIDO | PROYECTADO |
|-------------------------------------------|-----------|------------|-----------------------------------|-----------|------------|
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD          |           |            | COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO |           |            |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES |           |            | DENSIDAD                          |           |            |
| ALTURA MAXIMA EN METROS O PISOS           |           |            | ADOSAMIENTO                       |           |            |
| RASANTES                                  |           |            | ANTEJARDIN                        |           | 3.00.      |
| DISTANCIAMIENTOS                          |           |            |                                   |           |            |

|                             |  |                           |  |
|-----------------------------|--|---------------------------|--|
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS |  | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO |  |
|-----------------------------|--|---------------------------|--|

## DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

|                                                             |                                                              |                                                            |
|-------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> D.F.L-N°2 de 1959                  | <input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC | <input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC |
| <input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC | <input type="checkbox"/> Beneficio Fusión Art. 63 LGUC       | <input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC  |

## AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

|                                   |                                   |                                   |                                   |                                  |                                              |
|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Art. 121 | <input type="checkbox"/> Art. 122 | <input type="checkbox"/> Art. 123 | <input type="checkbox"/> Art. 124 | <input type="checkbox"/> Art. 55 | <input type="checkbox"/> Otro ( especificar) |
|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------------------|

|                          |                               |                                |                                     |
|--------------------------|-------------------------------|--------------------------------|-------------------------------------|
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO | <input type="checkbox"/> TODO | <input type="checkbox"/> PARTE | <input checked="" type="checkbox"/> |
|--------------------------|-------------------------------|--------------------------------|-------------------------------------|

## 7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

|                      |   |                  |  |
|----------------------|---|------------------|--|
| VIVIENDAS            | 1 | OFICINAS         |  |
| LOCALES COMERCIALES  |   | ESTACIONAMIENTOS |  |
| OTROS (ESPECIFICAR): |   |                  |  |

## 8.- PAGO DE DERECHOS:

| CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN (PARTE MODIFICADA)      | CLASIFICACIÓN | m2           |
|---------------------------------------------------------------|---------------|--------------|
| PRESUPUESTO DE LA PARTE MODIFICADA ( Art. 5.1.14. - O.G.U.C.) | E-4           | 172.44       |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES                                    |               | 13.315.989.- |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS                              |               | 199.739.-    |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE (*)        |               |              |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO                                   | G.I.M. N°     | FECHA:       |
| TOTAL A PAGAR                                                 |               | \$ 199.740.- |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL                                        | N°            | FECHA        |

  
 MUNICIPALIDAD DE RANCAGUA  
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES  
 (FIRMA Y TIMBRE)