

## RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN O FUSIÓN

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

RENAICO

REGION: DE LA ARAUCANIA

**URBANO**       **RURAL**

NUMERO DE RESOLUCIÓN
02
Fecha de Aprobación
10-feb-17
ROL S.I.I.
987-2

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La Solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y arquitecto correspondientes al expediente S.U. - 3.1.2./3.1.3./3.1.5. N° 02 - 10-02-2017
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 56 de fecha 08-02-2017

**RESUELVO:**

- 1.- Aprobar la SUBDIVISION para el (los) predio(s) ubicado(s) en calle/avenida/  
SUBDIVISION, FUSION  
camino: DOMINGUEZ N° S/N  
localidad o loteo VILLA TIJERAL  
sector URBANO, de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.U.-3.1.2./3.1.3./3.1.5..N° 02-10-02-17
- 2.- Autorizar la enajenación de los predios que se identifican en la presente resolución.
- 3.- Individualización de Interesados:

<small>NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO</small>	<small>R.U.T.</small>
MONICA JIMENA MERA ZIROTTI	7.707.737-5
<small>REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO</small>	<small>R.U.T.</small>

<small>NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)</small>	<small>R.U.T.</small>
<small>NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE</small>	<small>R.U.T.</small>
CRISTOBAL IGNACIO PABST PRIETO	15.644.302-6

**4.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO**

**4.1.- SUBDIVISIÓN**

**SITUACIÓN ANTERIOR**

<small>SUPERFICIE (M2) LOTE EXISTENTE</small>	2100,0
---	--------

**SITUACIÓN ACTUAL: PREDIOS ENAJENABLES**

LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)
N°	LOTE C	1043,94	N°			N°		
N°	LOTE D	1056,06	N°			N°		
N°			N°			N°		
N°			N°			TOTAL		2100,0

<small>SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes)</small>	<input type="checkbox"/>	SI	<input type="checkbox"/>	NO
---	--------------------------	----	--------------------------	----

**4.2.- FUSIÓN:**

**SITUACIÓN ANTERIOR**

LOTES EXISTENTES		Superficie (m2)	LOTES EXISTENTES		Superficie (m2)	LOTES EXISTENTES		Superficie (m2)
N°	LOTE C	1000,0	N°			N°		
N°	LOTE D	1100,0	N°			TOTAL		2100,0

**SITUACIÓN ACTUAL: PREDIO ENAJENABLE**

SUPERFICIE (M2) LOTE EXISTENTE	
--------------------------------	--

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes)	<input type="checkbox"/>	SI	<input checked="" type="checkbox"/>	NO
--	--------------------------	----	-------------------------------------	----

5.- Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de avalúo para los lotes generados y archivar los planos con la presente resolución en el Conservador de Bienes Raíces.

6.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y de la presente resolución, y dése copias autorizadas a los interesados.

**7.- PAGO DE DERECHOS**

SUBDIVISIÓN: AVALÚO FISCAL DEL TERRENO		\$	4.050.994	2%	\$	81.019,88
FUSIÓN: 1 CUOTA DE AHORRO CORVI					\$	-
INGRESO SOLICITUD	G.I.M. N°	FECHA:		(-)	\$	-
SALDO A PAGAR					\$	81.020
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	FECHA:				

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)


  
 MUNICIPALIDAD DE RENACO  
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES  
 (FIRMA Y TIMBRE)

IMPRIMIR